

**Дополнительное соглашение
к Договору аренды земельного участка от 22.12.2009г.**

с. Старая Бесовка,
Новомалыклинский район,
Ульяновская область

« 20 » мая 2024 года

Собственники земельных долей, в дальнейшем именуемые **Арендодатели** (список арендодателей, их паспортные данные, адрес регистрации, размер земельной доли, указаны в приложении № 1 к настоящему соглашению),

и Общество с ограниченной ответственностью «НИВА» (ООО «НИВА»), ИНН 7312003810, КПП 731201001, ОГРН 1057310003300, юридический адрес: 433575, Ульяновская область, Новомалыклинский район, село Старая Бесовка, в лице директора Пушкина Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор**,

заключили настоящее **Дополнительное соглашение** к Договору аренды земельного участка: кадастровый номер № **73:10:030601:18**, адрес земельного участка: Ульяновская область Новомалыклинский район, земельный участок расположен 300 метров по направлению на северо-восток от села Старая Бесовка, общая площадь земельного участка 13 996 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производств, о нижеследующем:

1. Пункт 2. Договора аренды земельного участка от 22.12.2009г. изменить и изложить в редакции:

«2. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2010г. и действует по 31.12.2034г.»

2. Абзац 1. пункта 3. Договора аренды земельного участка от 22.12.2009г. изменить и изложить в редакции:

«П. 3. Арендная плата за весь период аренды по настоящему договору выплачивается ежегодно. Выплата арендной платы за текущий год производится единовременно. В качестве арендной платы Арендатор ежегодно передает Арендодателям:

- денежные средства в сумме, необходимой для уплаты земельного налога в налоговый период, в котором земельная доля, указанная в п. 1. настоящего договора находилась в аренде в период действия настоящего договора, согласно действующего налогового законодательства;
- 10 кг зерна на 1/441 долю земельного участка. В качестве арендной платы Арендатор может выдать по своему усмотрению зерно: пшеницы, овса, ржи, ячменя или иное, исходя из своих возможностей (наличия) и полученной урожайности, по возможности учитывая пожелание Арендодателя, если оно не противоречит имущественным интересам Арендатора. Предполагается преимущественная выдача арендной платы зерном пшеницы, ячменя или иным.»

В остальной части пункт 3 Договора аренды земельного участка от 22.12.2009г. оставить без изменения.

3. Стороны договорились, что все расходы по регистрации настоящего **Дополнительного соглашения** берет на себя Арендатор.

4. От имени Арендодателей право подписания настоящего **Дополнительного соглашения** к Договору аренды земельного участка от 22.12.2009г., согласно Протокола собрания собственников земельных долей от 20.05.2024г. имеет Афанасьева Галина Николаевна, дата рождения _____ паспорт _____

От лица Арендодателей указанный представитель так же имеет право росписи в Списке Арендодателей (Приложение № 1 к настоящему **Дополнительному соглашению**).

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один из которых находится у одного из Арендодателей по их соглашению - у Зайнуллова Фаила Фаатовича или иного их представителя, второй экземпляр - у Арендатора.

Приложение: Приложение № 1 «Список арендодателей».

Подписи сторон:

Представитель

Арендодателей: _____

Арендатор: ООО «НИВА»,

адрес: 433575, Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Старая Бесовка,
ИНН 7312003810, КПП 731201001, Р/с 40702810403000026338 ПРИВОЛЖСКИЙ ф-л ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.Нижний Новгород, БИК 042202803,
к/с 301018107000000000803

Директор ООО «НИВА»:

Пушмин Игорь Викторович

