

**Дополнительное соглашение
к Договору аренды земельного участка от 22.12.2009г.**

с. Старая Бесовка,
Новомалыклинский район,
Ульяновская область

« 20 » мая 2024 года

Собственники земельных долей, в дальнейшем именуемые **Арендодатели** (список арендодателей, их паспортные данные, адрес регистрации, размер земельной доли, указаны в приложении № 1 к настоящему соглашению),

и Общество с ограниченной ответственностью «НИВА» (ООО «НИВА»), ИНН 7312003810, КПП 731201001, ОГРН 1057310003300, юридический адрес: 433575, Ульяновская область, Новомалыклинский район, село Старая Бесовка, в лице директора Пушкина Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор**,

заключили настоящее **Дополнительное соглашение** к Договору аренды земельного участка: кадастровый номер № **73:10:030601:16**, адрес земельного участка: Ульяновская область Новомалыклинский район, земельный участок расположен 100 метров по направлению на юг от села Старая Бесовка, общая площадь земельного участка 13 592 711 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производств, о нижеследующем:

1. Пункт 2. Договора аренды земельного участка от 22.12.2009г. изменить и изложить в редакции:

«2. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2010г. и действует **по 31.12.2034г.**»

2. Абзацы 1, 2 и 3 пункта 3. Договора аренды земельного участка от 22.12.2009г. изменить и изложить в редакции:

«П. 3. Арендная плата за весь период аренды по настоящему договору выплачивается ежегодно. Выплата арендной платы за текущий год производится единовременно. В качестве арендной платы Арендатор ежегодно передает Арендодателям:

- денежные средства в сумме, необходимой для уплаты земельного налога в налоговый период, в котором земельная доля, указанная в п. 1. настоящего договора находилась в аренде в период действия настоящего договора, согласно действующего налогового законодательства;
- солому для корма скота до 1000 кг на 1/441 долю земельного участка;
- 430 кг зерна на 1/441 долю земельного участка. В качестве арендной платы Арендатор может выдать по своему усмотрению зерно: пшеницы, овса, ржи, ячменя или иное, исходя из своих возможностей (наличия) и полученной урожайности, по возможности учитывая пожелание Арендодателя, если оно не противоречит имущественным интересам Арендатора. Предполагается преимущественная выдача арендной платы зерном пшеницы, ячменя или иным.

Арендатор выплачивает Арендодателям денежные средства на сплату земельного налога, либо производит оплату причитающегося земельного налога не позднее срока его уплаты, согласно налоговому законодательству.

Солома предоставляется Арендодателям в период с июля по октябрь текущего года при наличии возможности и обращения.»

В остальной части пункт 3 Договора аренды земельного участка от 22.12.2009г. оставить без изменения.

3. Стороны договорились, что все расходы по регистрации настоящего **Дополнительного соглашения** берет на себя Арендатор.

4. От имени Арендодателей право подписания настоящего Дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 22.12.2009г., согласно Протокола собрания собственников земельных долей от 20.05.2024г. имеет Афанасьева Галина Николаевна, дата рождения _____ паспорт _____

От лица Арендодателей указанный представитель так же имеет право росписи в Списке Арендодателей (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению).

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один из которых находится у одного из Арендодателей по их соглашению - у Зайнуллова Фаиля Фаатовича или иного их представителя, второй экземпляр – у Арендатора.

Приложение: Приложение № 1 «Список арендодателей».

Подписи сторон:

Представитель

Арендодателей: _____

Арендатор: ООО «НИВА»,

адрес: 433575, Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Старая Бесовка,
ИНН 7312003810, КПП 731201001, Р/с 40702810403000026338 ПРИВОЛЖСКИЙ ф-л ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.Нижний Новгород, БИК 042202803,
к/с 30101810700000000803

Директор ООО «НИВА»:

Пучинин Игорь Викторович

