

ПРОТОКОЛ

собрания собственников земельных долей
земельного участка кадастровый номер 73:10:030601:17,

Ульяновская область, Новомалыклинский район,

земельный участок расположен 100 метров по направлению на восток от села Старая Бесовка

село Старая Бесовка,
Новомалыклинский район,
Ульяновская область,
здание автогаража, ул. Новая, 31

от 20.05.2024 года

В газете «Ульяновская правда» от 09.04.2024г. № 26 (24.695) было дано объявление о проведении 20.05.2024г. собрания участников общей долевой собственности земельного участка, расположенного на территории Муниципального образования «Среднесантимирское сельское поселение», кадастровый номер 73:10:030601:17.

08.04.2024г. на официальном сайте и информационном щите Муниципального образования «Среднесантимирское сельское поселение» в с. Старая Бесовка и с. Старый Сантимир были также размещены извещения о проведении 20.05.2024г. собрания собственников долей земельного участка, расположенного на территории муниципального образования, кадастровый номер 73:10:030601:17.

Земельный участок кадастровый номер 73:10:030601:17, общая площадь участка 14 647 179 кв.м., местонахождение – Ульяновская область, Новомалыклинский район, земельный участок расположен 100 метров по направлению на восток от села Старая Бесовка.

Количество собственников земельного участка – 148 собственников, из которых 147 собственников – физических лиц и 1 собственник – юридическое лицо - ООО «НИВА». Земельный участок поделен на 441 долю в праве общей долевой собственности.

Присутствуют:

13 человек - собственники 19/441 земельных долей,
от ООО «НИВА» - собственник 2/1323 долей – директор Пушкин Игорь Викторович, представитель, действующий без доверенности,
от ООО «НИВА» - собственник 267/441 долей – заместитель директора Язко Ирина Мансуровна, представитель, действующий на основании доверенности № 73/167-н/73-2024-1-217 от 02.02.2024г.

Таким образом, присутствуют лично и через представителей 14 собственников земельного участка. Участники собрания совокупно обладают на праве собственности 286/441 + 2/1323 долями из 441/441, что составляет $286 : (441:100) + 2 : (1323:100) = 64,99 \%$ долей земельного участка.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления МО «Среднесантимирское сельское поселение»:

Глава администрации МО «Среднесантимирское сельское поселение» Хайретдинов Камилль Гумерович.

Время начала регистрации участников собрания – 15.00 час.

Ведется проверка документов и регистрация участников собрания.

Время окончания регистрации участников собрания – 15.10 час.

Собрание объявлено открытым.

Время начала собрания – 15.10 час.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. избрание председателя и секретаря собрания;
2. изменение условий договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
3. избрание лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать, изменять и расторгать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу выступил Глава администрации МО «Среднесантимирское сельское поселение» Хайретдинов Камиль Гумерович, и предложил избрать председателем собрания Пушкина Игоря Викторовича, секретарем - Язко Ирину Мансуровну.

Других предложений, возражений - нет.

Вопрос ставится на голосование.

Проголосовали «ЗА» данное предложение - единогласно.

Против, воздержавшихся – нет.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу выступила зам. директора ООО «НИВА» Язко Ирина Мансуровна, и пояснила, что ООО «НИВА» является как собственником 60,69% долей земельного участка кадастровый номер 73:10:030601:17 и так же арендатором этого участка по Договору аренды земельного участка от 22.12.2009г.. Договор аренды имеет срок действия до 01.01.2030г. и за период действия договора аренды условия выплаты арендной платы изменялись только в 2018г. Согласно действующего законодательства по обоюдному согласию сторон (Арендатора и Арендодателей) в договор могут вноситься изменения. В настоящее время ООО «НИВА» предлагает внести в Договор аренды следующие изменения: продлить срок действия договора на 5 лет, а именно до 31.12.2034г. и увеличить количества выдаваемого в качестве арендной платы зерна. Ранее было установлено 300 кг зерна на 1/441 долю, предлагается увеличить до 460 кг на 1/441 земельную долю. Так же уточняется, что преимущественно будет выдача зерном пшеницы, ячменя или иным. Ранее было указано: зерном пшеницы, овса и ячменя. Овес в настоящее время Обществом не выращивается в виду отсутствия спроса на него.

В связи с этим, предложила утвердить:

изменение пункта 2. Договора аренды земельного участка от 22.12.2009г. в следующей редакции: «П. 2. «Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2010г. и действует по 31.12.2034г.»

изменение 1,2 и 3 абзацев пункта 3. Договора аренды земельного участка от 22.12.2009г. в следующей редакции:

«П. 3. Арендная плата за весь период аренды по настоящему договору выплачивается ежегодно. Выплата арендной платы за текущий год производится единовременно. В качестве арендной платы Арендатор ежегодно передает Арендодателям:

- денежные средства в сумме, необходимой для уплаты земельного налога в налоговый период, в котором земельная доля, указанная в п. 1. настоящего договора находилась в аренде в период действия настоящего договора, согласно действующего налогового законодательства;
- солому для корма скота до 1000 кг на 1/441 долю земельного участка;
- 460 кг зерна на 1/441 долю земельного участка. В качестве арендной платы Арендатор может выдать по своему усмотрению зерно: пшеницы, овса, ржи, ячменя или иное, исходя из своих возможностей (наличия) и полученной урожайности, по возможности учитывая пожелание Арендодателя, если оно не противоречит имущественным интересам Арендатора. Предполагается преимущественная выдача арендной платы зерном пшеницы, ячменя или иным.

Арендатор выплачивает Арендодателям денежные средства на оплату земельного налога, либо производит оплату причитающегося земельного налога не позднее срока его уплаты, согласно налоговому законодательству.

Солома предоставляется Арендодателям в период с июля по октябрь текущего года при наличии возможности и обращения.» Далее по тексту пункт 3. Оставить без изменений.

Предложено изменение редакции пункта 2 и пункта 3 Договора аренды земельного участка от 22.12.2009г. оформить письменно в виде Дополнительного соглашения от 20.05.2024г. к Договору аренды земельного участка от 22.12.2009г. Текст дополнительного соглашения зачитан вслух.

Других предложений по второму вопросу повестки дня не поступило.

Вопрос повестки дня ставится на голосование.

Проголосовали «ЗА» за данное предложение – единогласно.

Против - нет,

Воздержались – нет.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу выступил директор ООО «НИВА» Пушкин Игорь Викторович и предложил соответствии со ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" избрать представителями, уполномоченными от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать, изменять и расторгать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе с правом подписания Дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 22.12.2009г., следующих представителей:

- Язко Ирину Мансуровну,

- Исаеву Анну Анатольевну,

- Афанасьеву Галину Николаевну,

- Евтееву Инну Сергеевну,

Указанные полномочия предоставить сроком на три года.

Других предложений, возражений - нет.

Вопрос ставится на голосование.

Проголосовали за данное предложение единогласно.

Против, воздержавшихся – нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня исчерпана.

Собрание объявлено закрытым.

К Протоколу прилагается:

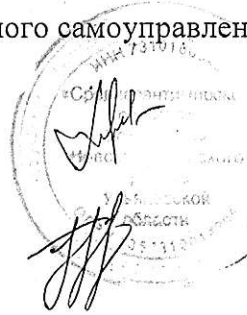
- Приложение №1 – Список присутствующих на собрании участников долевой собственности,
- Проект Дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 22.12.2009г.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления

МО «Среднесантимирское сельское поселение»:

Глава администрации

МО «Среднесантимирское сельское поселение»



К.Г. Хайретдинов

Председатель собрания

И.В. Пушкин

Секретарь собрания:

И.М. Язко

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
на 4 листах

Глава администрации МО
«Среднесантимирское сельское
поселение»


_____ К.Г. Хайретдинов



///